

# ANSÖKAN OM SAMTYCKE FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING

När någon annan än bostadsrättshavaren självständigt nyttjar lägenheten

Lämnas till styrelsen

Till styrelsen i Brf Snödroppsgränd 2	Datum
---------------------------------------	-------

## LÄGENHETSUPPGIFTER

Lägenhetsnummer		Antal rum		Lägenhetsyta
Adress	Postnummer	Ort		

## BOSTADSRÄTTSHAVARE / UTHYRARE

Bostadsrättshavare	Personnummer	
Adress under uthyrningstiden	Postnummer	Ort
Telefonnummer dagtid		

## BOSTADSRÄTTSHAVARES EV. OMBUD vid utlandsvistelse

Ombud	Personnummer	
Ombuds adress	Postnummer	Ort
Telefonnummer dagtid		

## HYRESGÄST/ER

Hyresgäst/er	Personnummer (alla hyresgäster)	
Nuvarande adress	Postnummer	Ort
Telefonnummer dagtid		
EMAIL Hyresgäst	EMAIL Hyresgäst	

## ÖVRIGA UPPGIFTER

Ansökan avser uthyrning under tiden, fr.o.m. - t.o.m.
Skäl för uthyrning

## UPPLYSNING TILL BOSTADSRÄTTSHAVARE / UTHYRARE

Bostadsrättshavare och uthyrare skall ha tagit del av Brf Snödroppsgränds informationblad avseende andrahandsuthyrning och ansvar för bostadsrättshavare och hyresgäst. Se sid. 2.

Betalningsansvaret för årsavgiften ligger alltid på bostadsrättshavaren.

**UNDERSKRIFT** (undertecknad/-e anhåller om styrelsens samtycke att få hyra ut lägenheten i andra hand).

Ort och datum	Ort och datum
---------------	---------------

Bostadsrättshavare/uthyrare, namnteckning	Bostadsrättshavare/uthyrare, maka/make/sambo, namnteckning
---	--

## STYRELSENS BESLUT

Ort och datum	Ansökan <input type="checkbox"/> Bifallen fr.o.m. _____ t.o.m. _____
Underskrift brf	

## Regler andrahandsuthyrning Brf Snödroppsgränd 2

### Styrelsens samtycke till uthyrningen.

Du måste i god tid informera styrelsen om att du skall hyra ut din bostad. Ett särskilt dokument med information om hyresgästen skall fyllas och sändas till styrelsen tillsammans med aktuellt hyresavtal. Här är det viktigt att föreningen erhåller kontaktuppgifter till hyresgästen, hyrestid etc. Styrelsen skall ge sitt samtycke.

### Vad innebär andrahandsupplåtelse?

I dagligt tal sägs det att man hyr ut en bostadsrätt i andra hand, men samma regler gäller även om bostadsrättshavaren lånar ut lägenheten - därför används formellt begreppet upplåtelse. En andrahandsupplåtelse blir det så snart du som bostadsrättshavaren har lämnat över lägenheten till någon annan person under en viss tid, utan att själv vistas där. Det spelar då ingen roll om det är en nära släkting eller någon annan som bor i lägenheten, inte heller om du tar ut någon hyra eller ej. Föreningen kan ta ut en avgift för arbete med andrahandsupplåtelse.

### Vem är ansvarig för lägenheten?

Det är alltid du som bostadsrättshavare som har ansvaret. Både för lägenheten och för dina medlemsskyldigheter gentemot bostadsrättsföreningen. Detta inkluderar bland annat att betala månadsavgiften, se till att grannar inte störs och att den så kallade vårdnadsplikten sköts. Om inte månadsavgiften betalas kan det leda till att du får en betalningsanmärkning och i värsta fall att du blir uppsagd. Vårdnadsplikt innebär att du känner ansvar för och vårdar lägenheten samt de allmänna utrymmen som finns i fastigheten. Det är därför mycket noga att du kontrollerar den som skall bo i din lägenhet i andra hand noga.

### Vem står för lägenhetens försäkring?

Lägenheten är din andel i bostadsrättsföreningen, något som du har investerat pengar i. Det är viktigt att du har kvar din hemförsäkring inkl den obligatoriska bostadsrättsförsäkringen ifall något skulle hända. Andrahandshyresgästen kan själv inte teckna någon tilläggsförsäkring. Har du kvar möbler i lägenheten är det extra viktigt med en hemförsäkring som skyddar vid skador. Även andrahandshyresgästen bör ha en egen hemförsäkring för sina saker och för att kunna ersätta dig vid eventuella skador. Tala med era försäkringsbolag om vilket skydd ni har och behöver.

### Att tänka på:

- ✓ Se till att förse styrelsen med kontaktuppgifter där du kommer att finnas anträffbar. Är du svår att nå under uthyrningsperioden bör du istället lämna en fullmakt till någon person som finns tillgänglig för föreningen.
- ✓ Förse styrelsen med kontaktuppgifter till din andrahandshyresgäst.
- ✓ Om något problem uppstår i lägenheten under uthyrningstiden är det till dig som uthyrare andrahandshyresgästen skall vända sig. Du skall sedan i din tur kontakta föreningen/styrelsen i ärendet. Det finns ingen relation mellan andrahandshyresgästen och föreningen.
- ✓ Upprätta ett avtal mellan dig och andrahandsuppgiften över hyrestid och överenskommen hyra. Om du hyr ut lägenheten helt eller delvis möblerad kan det vara en god idé att upprätta en förteckning över möbler och eventuella inventarier. I samband med andrahandshyresgästens tillträde kan ni göra en gemensam genomgång av lägenhetens skick.

# Om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand gäller följande:

1. Du skall senast 2 veckor före uthyrningen informera styrelsen genom att fylla i dokument om uthyrning, se bif.

Glöm inte att bilägga hyresavtalet mellan dig som ägare och hyresgäst.

2. Styrelsen registrerar andrahandshyresgästen och ger därefter sitt samtycke till dig.

3. Styrelsen /förvaltaren kan komma att ta ut en avgift för administration av uthyrningen.

- ✓ Kom ihåg att det är du som medlem som fortfarande ansvarar för att avgiften till föreningen blir betald i tid och att du får betalningsanmärkning och kan utesluten ut bostadsrättsföreningen och genom det förlora din nyttjanderätt om detta inte sköts ordentligt.
- ✓ Det är inte tillåtet att byta ut skyltar på brevlådan och dörren - hyresgästen skall ange sin adress med c/o andrahandsuthyraren.
- ✓ Du som medlem måste se till att det finns en bostadsrättsförsäkring.
- ✓ Det är även du som medlem som ansvarar för att den person som hyr din lägenhet i andra hand följer alla ordningsregler i huset, så var noggrann vid valet av hyresgäst. Vidare är det även du som är andrahandshyresgästens kontaktperson mot föreningen, exempelvis vid felanmälan o dyl.