

# ÅRSREDOVISNING

## Bostadsrättsföreningen Snödroppsgränd 2

769637-9630

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**



Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjande rätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året investerat i fastigheten Stockholm Snödroppen 28. Utöver det har inga väsentliga händelser inträffat. Föreningen har ännu inte påbörjat att bedriva någon verksamhet.

### Medlemsinformation

Föreningen har än så länge inga medlemmar.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Rörelsemarginal	-	-	-	-
Avkastning på eget kapital	0 %	0 %	-	-
Balansomslutning	173 309	96 868	57 000	0
Soliditet	neg.	neg.	neg.	neg.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	0
årets resultat	0
	<hr/>
	0

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	0
	<hr/>
	0

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	123 321 088	95 488 307
		<b>123 321 088</b>	<b>95 488 307</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>123 371 088</b>	<b>95 538 307</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 695 750	778 450
Övriga fordringar		7 865 000	2
		<b>9 560 750</b>	<b>778 452</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>40 376 760</b>	<b>551 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 937 510</b>	<b>1 329 535</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>173 308 598</b>	<b>96 867 842</b>

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatskapital		101 205 250	15 452 125
		<b>101 205 250</b>	<b>15 452 125</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		0	0
Årets resultat		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 205 250</b>	<b>15 452 125</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	70 407 598	46 774 817
Övriga skulder		0	34 640 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 695 750	0
		<b>72 103 348</b>	<b>81 415 717</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>173 308 598</b>	<b>96 867 842</b>

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

---

	<b>Insatskapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>15 452 125</b>	<b>0</b>
Inbetalning av insatser	85 753 125	0
Årets resultat		0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>101 205 250</b>	<b>0</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

#### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	1 238 407	0
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	94 249 900	0
Inköp byggnad	27 832 781	1 238 407
Inköp mark	0	94 249 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 321 088</b>	<b>95 488 307</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>123 321 088</b>	<b>95 488 307</b>

### Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

#### Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	57 000 000
Omklassificeringar	0	-56 950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Utnyttjad byggnadskreditiv	70 407 598	46 774 817
	<b>70 407 598</b>	<b>46 774 817</b>
Beviljad byggnadskreditiv	77 400 000	77 400 000

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**2022-12-31 2021-12-31**

**Ställda säkerheter**

Ställda säkerheter för skuld till  
kreditinstitut:

Fastighetsinteckningar	28 274 000	28 274 000
	<b>28 274 000</b>	<b>28 274 000</b>

**Eventalförpliktelser**

**Inga**

**Inga**

Stockholm 2023-

Terje Mörnholm  
Ordförande

Mats Svensson

Sven Middagsfjell

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557495151085

## Dokument

8-0 Årsredovisning 64399 2022

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-06-20 10:45:18 CEST (+0200) av Linda  
Hornberg Tessmar (LHT)

Färdigställt 2023-06-21 12:39:09 CEST (+0200)

## Initierare

Linda Hornberg Tessmar (LHT)

Svenska Hem i Bromma

[linda@svh.se](mailto:linda@svh.se)

## Signerande parter

Mats Svensson (MS)

Svenska Hem i Bromma

Personnummer 531217-0276

[mats@svh.se](mailto:mats@svh.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MATS SVENSSON"

Signerade 2023-06-20 10:51:43 CEST (+0200)

Terje Mörnholm (TM)

Personnummer 690904-0195

[terje@mornholmlaw.se](mailto:terje@mornholmlaw.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Terje Ivan Oliver Mörnholm"

Signerade 2023-06-21 10:12:36 CEST (+0200)

Sven (S)

[sven@storlienbygg.se](mailto:sven@storlienbygg.se)

Signerade 2023-06-20 12:41:15 CEST (+0200)

Krister Holmgren (KH)

[krister.holmgren@finnhammars.se](mailto:krister.holmgren@finnhammars.se)

Signerade 2023-06-21 12:39:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



# Verifikat

Transaktion 09222115557495151085

bevämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

