



Kvarteret Mårtensberg i Vendelsöalm, Haninge

ETT SMÅHUSOMRÅDE BLIR TILL

LITE OM OSS

Svenska Hem i Bromma AB är en koncern, inriktad på försäljning av fastigheter och nyproducerade småhus och bostadsrätter i Stockholm/Mälardalen. Omsättning idag är ca 100 milj.kr.

Vi erbjuder våra kunder genomtänkta lösningar som passar området och kunden. Vår obundenhet har gett oss ett unikt samarbete med flera av landets ledande hustillverkare, entreprenörer och banker. Detta gör att vi lätt kan tillmötesgå kundens önskemål i utformningen av ditt nya hem.

Med egna arkitekter utformar vi hus och lägenheter anpassade till den kringliggande miljön och kundens önskemål.

För mer information kontakta oss:

08-704 90 44 • www.svh.se



Att bo i Mårtensberg

Området Mårtensberg är mycket lugnt och charmigt beläget mitt i Vendelsöalm med närhet till både natur, bad och friluftsliv. Haninge kommun är känt för sin unika natur och skärgård vilka ger rika möjligheter till olika aktiviteter såsom bad, ridning, båtliv, golf mm. Tyresta Nationalpark, med den fantastiska naturen, ligger bara 5 km från bostadsområdet.

För barnfamiljer är det här området idealiskt. Alldeles i närheten ligger Vendelsöalmsskolan med årskurser mellan 1-9.

Det finns dessutom flera förskolor att välja på.

Kommunikationer

Mårtensberg ligger ca 2 mil söder om Stockholm City med närhet till kommunikationer. Med direktbuss från Klenavägen (vid ICA närbutik) in till Gullmarsplan tar resan ca 25 minuter.

För mer information om Mårtensberg kontakta Haninge kommun tel: 08-606 70 00.





Ett småhus område blev till i populära Mårtensberg, Vendelsöalm. Vi byggde 34 st fantastiska bostäder uppdelade på parhus och radhus. Samtliga hus såldes med äganderätt och levererades nyckelfärdiga med tillhörande carport och förråd.

Mårtensberg ligger i Haninge kommun med närhet till den vackra naturen och skärgården. En stor inspirationskälla för utformningen av husens detaljer har varit just områdets närhet till skärgård och natur. Stor omtanke har bl a lagts till detaljerna, de vackert spröjsade fönstren, snickarglädjen och gavelutsmyckningarna, vilka gett husen dess karaktär och karisma. Ytterligare en viktig aspekt för oss att ta hänsyn till var den omkringliggande bebyggelsen, att få husen samt deras placering att harmonisera med den vackra omgivningen.

I samråd med Haninge Kommun togs fasadkulörerna fram, från ljus gul och grått till en härligt mustig rödfärg - återigen med temat skärgård/hav/natur i åtanke.

Inredningen

De välplanerade, ljusa och luftiga ytorna inreddes med

smakfulla materialval och detaljer såsom ekparkett, spröjsade fönster och vacker furutrappa. Dessa kompletterades med exklusiva kök från danska HTH.

Kv. Mårtensberg

Mårtensberg ligger i det väldigt populära och barnvänliga Vendelsöalm i Haninge med närhet till skola, affär, kommunikation och fina strövområden alldeles runt hörnet.

Med försäljning uppdelat på tre etapper bebyggde vi det vackra småhusområdet på Alfabetsvägen. Kvartermarken i området iordningställdes med asfalterade gång- och cykelvägar med stolpbelysning.

Tomterna grovplanerades med avgrusade gångar, carportsytor och uteplatser. Dessutom förbereddes området för kabel-tv samt höghastighetsuppkoppling.

Samarbete

För att förverkliga det här projektet har vi samarbetat med flera olika leverantörer. Sidensjöhus AB var den största samarbetspartnern som förutom framställningen av husen dessutom skötte hela produktionen, leveransen och monteringen.



Tel: 08- 704 90 44 | Fax: 08-634 06 73
www.svh.se info@svh.se

FAKTA:

Parhus: 12 st hus á 2 bostäder
Radhus: 3 st hus á 4 bostäder
Totalt: 15 st hus
34 st bostäder

Storlek: ca 125 kvm alt. 141 kvm
Tomtstorlek: ca 160 kvm - 380 kvm
Priser: 1 890 000 kr - 2 400 000 kr

Inflyttning: 2002 / 2003
Hustillverkare: Sidensjöhus AB