

1. Säljstart

Nu är det dags för lansering av projektet! Information kan hittas på vår hemsida, även annonsering och marknadsföring i media förekommer inför och under försäljningen av projektet. Vi tar emot intresseanmälan via vår hemsida, telefon och e-post.

Vid säljstart får du ta del av allt material kring projektet och den aktuella bostaden, planlösningar, priser och bofakta. Du får även möjlighet att besöka oss på visningar och träffa representanter från vår försäljningsavdelning.

Idag tillämpar vi inte något kösystem gällande bokningar av våra bostäder, utan vi arbetar efter "först till kvarn principen". Önskar du hjälp med finansiering kan vi erbjuda en bankkontakt som bl.a. kan hjälpa dig med lånelöfte, d.v.s. hur mycket de kan låna ut för ditt bostadsköp. När det gäller husköp krävs ett byggnadskreditiv vilket även banken hjälper till med.

2. Köpekontrakt

När du har bestämt dig för att köpa en bostad tecknas ett köpekontrakt och entreprenadkontrakt. Köpekontrakt är avtalet för köp av tomten (fastigheten) och entreprenadkontraktet är avtalet för uppförandet av huset.

Betalningsvillkor upprättas i samband med kontrakt. Normalt så erlägger du en handpenning på tomten för att sedan tillträda tomten och bli lagfaren ägare innan byggnationen påbörjas. Efter tillträdet av tomten så erläggs entreprenadsumman under byggtiden enligt en betalningsplan sk. lyftplan i entreprenadkontraktet.

3. Tillvalsbeställning

Tillval innebär att du kan uppgradera grundstandarderna eller, i begränsade fall, välja till något som inte ingår. Tillval är alltid förenat med en merkostnad. Omfattningen av de tillval som erbjuds inom tillvalsprogrammet redovisas i en separat tillvalslista som du erhåller från din säljare. Önskar du att inte göra några aktiva val, utrustas bostaden enligt grundstandarderna.

Tänk på att val och tillval måste ske inom de tidsramar som anges. Detta för att vi skall kunna hantera dem och för att bostaden ska kunna färdigställas i tid. I de fall köpet sker under pågående produktion kan valmöjligheterna vara mycket begränsade. Eventuella projekteringsändringar faktureras i samband med beställningen, övriga tillval delbetalas. Den slutliga betalningen sker i samband med tillträdet.

4. Slutbesiktning

Nu börjar det verkligen närma sig! Ett par veckor före inflyttning blir du inbjuden att delta vid slutbesiktningen av din bostad. Besiktning genomförs i samband med entreprenadens överlämnande till beställaren.

Besiktningssmannen skall på ett objektivt sätt undersöka om entreprenaden är utförd i överensstämmelse med parternas avtal. Besiktningssmannen skall avgöra om entreprenaden är godkänd eller icke godkänd.

Entreprenaden kan godkännas även om det finns ett antal fel som skall åtgärdas. Vid besiktningen kontrolleras även att de eventuella tillval du beställt är korrekta. I samband med besiktningen erhåller ni en bopärm med information kring huset och dess utrustning. I bopärmen finner ni även kontaktpersoner vid frågor efter inflyttning.

5. Köpebrev

Vid fastighetsköp: köpehandling som är underskriven av både säljare och köpare, upptar köpeskillingen och innehåller en förklaring att viss fastighet eller del därav överlåtes på köparen.

Köpebrevet innehåller ofta ett erkännande av att köpeskillingen erlagts.

6. Slutlikvid

Slutlikviden regleras i samband med tillträde av bostaden.

7. Inflyttning

Nu är det dags för inflyttning!

Efter uppvisat kvitto på betald slutlikvid och eventuella tillval, får du nycklarna till din nya bostad!. Du bör nu ha tecknat en villaförsäkring. Till bostaden hör en bopärm där du bland annat hittar skötselråd för material och utrustning samt information om felanmälan. På tillträdesdagen avläses elmätaren och abonnemanget skrivs över på dig. Glöm inte att göra en flyttanmälan /adressändring.

Vad händer efter inflyttning?

- **Garantibesiktning**

Om ni efter två år anser att ni har behov av en garantibesiktning så är det ni som skall anmäla detta till Husleverantören, skriftligen. Detta skall ske i god tid före utgången av garantitiden. Ev. opartisk besiktningsman bekostas av Er. Besiktning i anslutning till, men före garantitidens slut. Utförs vanligen av opartisk besiktningsman. Fel som uppstått under garantitiden noteras, och besiktningsmannen avgör om felet skall åtgärdas.

- **Ansvarstid**

Byggeförsäkringen gäller tio år från slutbesiktningsdagen. Den skyddar mot väsentliga skador som kan uppstå av olika anledningar. När byggeförsäkringen är tillämplig gäller en självrisk på 50% av gällande prisbasbelopp. Försäkringen följer huset, även om det under giltighetstiden byter ägare.