

LITE OM OSS

Svenska Hem i Bromma AB är en koncern, inriktad på försäljning av fastigheter och nyproducerade småhus och bostadsrätter i Stockholm/Mälardalen. Omsättning idag är ca 100 milj.kr.

Vi erbjuder våra kunder genomtänkta lösningar som passar området och kunden. Vår obundenhet har gett oss ett unikt samarbete med flera av landets ledande hustillverkare, entreprenörer och banker. Detta gör att vi lätt kan tillmötesgå kundens önskemål i utformningen av ditt nya hem.

Med egna arkitekter utformar vi hus och lägenheter anpassade till den kringliggande miljön och kundens önskemål.

För mer information kontakta oss:

08-704 90 44 • www.svh.se • info@svh.se



Ångbåten Maja

Valfrihet för aktieägarna i Pax

Sälj din aktie nu till SvH för 18 000 SEK och få ett värde av ca 40 000 SEK eller behåll aktie och med förhoppning på bolaget värdestegring.

- 18 000 SEK per aktiepost innehållande 2 aktier
- Spelrättsbevis på Gripsholms Golfklubb eller till den person som säljaren meddelar
- vid separation av aktie och spelrättsbevis erbjuds säljaren att teckna ett nytt spelrättsbevis utan kostnad
- vid tecknande av spelrätt erbjuds en reducerad spelrättsavgift (årsavgift) 2009-2012 genom ett presentkort till ett värde av 1500 SEK/år att utnyttja på anläggningen för greenfee, rangekort eller restaurangen
- Återköpsgaranti av spelrätten för 15 000 om marknaden inte betalar mer 2013-12-31
- Prisgaranti följande prisindex på 2008 års avgiftsnivå fram till 2013.

För aktieägare som önskar vara delaktiga i projektet behåller sina aktier med spelrättigheter och deltar i projektet med möjlig värdestegring av bolaget och efterfrågan på aktie

- vid tecknande av spelrätt erbjuds en reducerad spelrättsavgift (årsavgift) 2009-2012 genom ett presentkort till ett värde av 1500 SEK/år att utnyttja på anläggningen för greenfee, rangekort eller restaurangen
- Prisgaranti följande prisindex på 2008 års avgiftsnivå fram till 2013

Svenska Hem i Bromma AB • info@svh.se • Kontaktperson: Sven Jonsson, mobil: 0705-59 51 80

Gripsholms Golfklubb, Mariefred VISIONER OM FRAMTIDEN





Hole	Metres	Par
1	490	5
2	450	3
3	400	3
4	320	3
5	450	4
6	400	4
7	400	5
8	300	3
9	400	4
Out	3240	36
10	300	4
11	445	4
12	380	3
13	400	3
14	525	5
15	215	3
16	400	5
17	440	4
18	380	4
In	3315	36
Out	3290	36
Total	6600	72

Mariefred	
Projekt	
1:5000	November 2007
Skapad av	Sten & Sten
Skapad av	Sten & Sten
© Sten & Sten 2007	
Alla rättigheter förbehållna	
SvD-Campus är en del av SvD-Gruppen	
SvD-Gruppen är en del av SvD-Gruppen	
SvD-Gruppen är en del av SvD-Gruppen	



Svenska Hem i Bromma (SvH) vill tillsammans med Pax Mariae Golfanläggningar AB (Pax) hitta en intressant lösning för Er framtida golf och Ert framtida boende. Gripsholms Golfklubb (Grip GK) skall även fortsättningsvis ha nyttjanderätten till golfanläggningen och handlägga den idrottsliga verksamheten med ungdoms- och tävlingsverksamhet. Övergripande målet är att tillfredsställa behovet av en aktiv avkoppling för boende i Mariefred med närområde samt för besökare från när och fjärran.

Framtidens golfanläggning

En internationell toppanläggning i högsta kvalitet med 4 tee på varje hål samt att banan skall räknas bland de 10 bästa golfanläggningarna i Sverige. Omgivningens idealiska markområde gör att vi engagerar en av världens bästa golfbanearkitekter som har för vana att jobba i en slottsmiljö fylld av skatter, tradition och kultur. Banans design följer kulturskatten och inspireras av dåtidens stora arkitekter som Old Tom Morris och Dr Alistair MacKenzie. Denna layout uppskattas av låg-, medel- och höghandicapare.

Golfakademin omfattas av en modern heltäckande träningsplats med möjligheter till träning av olika slag och klubbor. Korthålsbana med 3-6 hål, chipping-green i två platåer, samt två puttning-greener, en med plats för 18 hålkoppar samt en mindre green nära 1:a tee som ger möjlighet att finslipa känslan före första utslaget. Drivringarens längd skall uppnå till ca 300 meter

för att ge möjlighet till att använda marknadens bästa rangebollar. I det nya klubbhuset ryms både reception, restaurang, bar, allmänna ytor, omklädningsrum, klubbрум, boendeservice, administrativa utrymmen samt en hotelldel med ca 18 rum, konferensutrymmen och en relax-avdelning.

Bolagets värdeutveckling

Med delaktighet och samarbete kommer det att ge en maximal värde utveckling av bolaget, där byggs ett livsstilboende i en miljö med tillhörighet i Mariefred, dvs. utan höghus, . Boendekoncept har golf som huvudaktivitet och är ett modernt konceptboende som kommer att ge goda utrymmen till parkliknande lummiga miljöer. Den gröna utemiljön mellan staden, slottet och golfbanan lockar till ett uteliv med gemenskap. Med golfbilen kan man åka på vägar som också är promenad- och cykelstråk i Södermanlands vackraste delar. Det mest slående är att boendet finns mitt i

ett unikt eklandskap med direktkontakt till staden, slottet, Mälaren och ångbåten Maja som tar dig till huvudstaden. Infrastrukturen med motorväg och snabbtåg till Stockholm och Arlanda gör att kontakten med omvärlden är enkel och naturlig.

Ca 100 permanenta arbetstillfällen

Servicehuset som vi till vardags kallar "Klubbhuset" är öppet 365 dagar om året och skall ge möjlighet till gemenskap med både familj och vänner. Den service som anläggningen kommer att erbjuda i boendekonceptet förändrar vardagslivet där du i din bostadsrätt skall kunna vara aktiv på hemmaplan. Hotellet med mötesmöjligheter har ca 18 dubbelrum och 3 konferensrum.

Restaurangen är den självklara mötesplatsen för boende, golf- skid- boule- tennisklubben, hotellgäster eller andra som vill uppleva atmosfären i en underbar miljö. Baren har en enklare och snabbare meny än

restaurangen och club sandwich kommer alltid att finnas högt uppe på menyn. Omklädningsrum med relax för den aktive som efter sin golfgrunda, sitt träningspass på skidor, tennismatch eller efter ett parti boule har möjlighet till återhämtning, avkoppling och ombyte eller en njutningsfull massage för kroppens olika delar hos någon av våra entreprenörer.

120 miljoner

Den uppskattade investeringskostnaden för golfanläggningen är ca 120 miljoner kronor. Finansieringen av projektet garanteras av SvH och skall ge både vuxna och barn den golfupplevelse de vill ha, till ett rimligt pris. Här erbjuds en tillflykt från vardagsstressen för hela familjen i naturskön stadsnära slottsmiljö, med högklassig golf, boende och matupplevelser.

Gripsholms Golfklubb/Pax Mariae Golfanläggningar AB

Denna sammanfattning ska ses som en introduktion till prospektet och att varje beslut om att sälja aktier och behålla spelrätt enligt erbjudandet skall baseras på en bedömning av prospektet i dess helhet.

Alla fakta bygger på aktuell information för tidpunkten. Även om beskrivningarna tros vara korrekta kan deras riktighet inte garanteras.

Ansvar kan åläggas undertecknad för uppgifter som ingår eller saknas i sammanfattningen, bara om sammanfattningen är vilseledande eller felaktig i förhållandena till de övriga delarna i prospektet.

Historik

Pax Mariae Golfanläggningar AB (nedan kallat Pax) bildades 1991. Pax byggde med hjälp av golfbanearkitekten Bengt Lorichs en komplett golfanläggning. Anläggningen består av en 18-håls bana (par 73), 6-håls övningsbana (par 3-hål), ett övningsområde med driving-range, putt och chipgreener samt övningsbunkrar. Invigningen av anläggningen var 1994.

Finansieringsformen av anläggningen har skett genom aktieförsäljning av 1600 aktier, då varje seniormedlem köper två aktier i Pax och därigenom erhåller en spelrätt. Spelrätts- och medlemsavgiften fastställs årligen på medlemsmöten i GripGK. Juniorer och knattar behöver inga aktier i Pax för att få spelrätt på banan.

Gripsholms Golfklubb (nedan kallat GripGK) bildades samma år som Pax och valdes då in som medlem i Svenska Golf förbundet. GripGK äger sedan bildandet av Pax 165 aktier i bolaget.

Nuläge

Den stagnerande efterfrågan på golfspel i allmänhet och medlemskap/ägarskap i traditionella golfklubbar i synnerhet har GripGK och Pax, problem med intäkter och kassaflöden.

De senaste årens driftunderskott har gjort att investeringsplaner inte kunna ha fullföljts samt att lån från bank har räddat likvida situationen till den dagliga driften.

Förutom att Svenska Hem i Bromma Mark AB (nedan kallat SvH) äger ca 14 % och GripGK äger ca 10 % vardera, är dagens ägarstruktur spritt på många enskilda personer vilket gör beslutsvägarna svåröverstigligen samt att ansvarsbilden blir svag.

Ambitionen för SvH är att det finns majoritetens ägande av bolaget om minst 51 %.

Motiv

Huvudsyftet för den föreslagna förändringen på ägarbilden är för att skapa en tydligare ägarbild som har större möjlighet att vidta kraftfulla åtgärder och som radikalt kan på lång sikt trygga anläggningens finanser och fortlevnad.

Pax har tillgångar i form av mark och anläggningar som inte utnyttjas i relation till sitt både nuvarande och potentiella värde. Mark och anläggning ligger i ett mycket attraktivt område nära Mariefreds centrum och med Stockholm och hela Mälarenregionen inom en timmes avstånd, detta medför betydande turistströmmar till området.

Pax med en stark och tydlig ägare, kommer att driva golfverksamheten vidare med nyttjanderätten hos GripGK.

Förslaget innebär också att Pax kommer föreslå separation av spelrätt och aktier som då ger möjlighet till införande av överlåtbara spelrättsbevis.

Pax har sedan tidigare beslutat att utan företrädesrätt för ägarna låta upprätthålla max 800 seniorspelrätter, 50 företagsspelrätter samt 200 juniorspelrätter.

För att få möjlighet till att spela som fullvärdig medlem alla dagar alternativt vardagar kommer spelrättsbevis att krävas.

Verksamhet - Vision

Med SvH och Pax hoppas vi att du kommer att finna en intressant lösning för din framtida golf och ditt framtida boende.

Golfanläggningen kommer att innehålla en internationellt förstklassig 18-hålsbana, träningsanläggning och ett hotell med restaurang som också är ett funktionellt och trivsamt klubbhus med goda parkeringsmöjligheter.

Boendeprojektet skall ha ett golfkoncept som ger möjlighet till att skapa ett boende som förenar ett livsstilsboende med en hem- och semesterkänsla som fylls av bekvämligheter, aktiviteter och en stark glädje till livet. Livsglädjen kan vara hur man bor, men den stora känslan är att betyda något i en gemenskap med närhet och trygghet.

GripGK har ett idealiskt markområde och vi har för avsikt att engagera en av världens bästa golfbanearkitekter och en erkänd byggnadsarkitekt som har för vana att jobba i en slottsmiljö fylld av skatter, tradition och kultur.

Det kommer att ge oss möjligheten att i bo och aktivera oss i en miljö som skapar förutsättningar för drömmar utifrån våra behov. Vad det kan betyda för dig, det vet såklart bara du, men vi tror oss kunna vara en del av detta.

Boende med golfkoncept

En miljö som Mariefred inbjuder till kommer att ge möjligheten till ett statsnära boende mitt i ett kulturlandskap. Boendemiljön blir rofylld, ljus och lugn med bara 1 minut med golfbilen ner till Mariefred centrum, golfklubben och Gripsholms slott. Infrastrukturen till Mariefred har redan en bra lösning med direkta transportmöjligheter till Arlanda och Stockholm.

Golfanläggningen

Vi ska erbjuda en tillflykt från vardagsstressen för hela familjen i naturskön stadsnära slottsmiljö, med högklassig golf, boende och matupplevelser. Vi ska vara det naturliga valet för företag som söker en komplett anläggning i en lugn, personlig och effektiv miljö.

18 hålsbanan

Ambitionen är att med ett förbättringsarbete samt nybyggnation skapa en välskött förstklassig 18 hålsbana med hög kvalitet som tillfredsställer spelare på olika nivåer. Banan skall utgå från en central plats i anläggningen och bestå av två niohålsslingor som ansluter direkt till den hotellanläggning/klubbhus/restaurang som beskrivs nedan.

Golfakademi

Utformningen och utrustningen golfakademi skall omfattas av en modern heltäckande träningsplats där det finns omfattande möjligheter till träning av olika slag och användande av olika klubbor. En stimulerande träningsanläggning för golfspel med möjlighet att träna året runt.

Klubbhusområdet

I det nya klubbhuset ryms både reception, restaurang, bar, allmänna ytor, omklädningsrum, klubbрум, boendeservice, administrativa utrymmen för uthyrning samt hotelldel med ca 18 rum, eventuellt mindre konferensutrymmen samt en relax-avdelning.

I klubbhuset skall harmoni ge ett lugn med och med en härlig vy bidra till en klubbkänsla som får medlemmar och gäster att vilja stanna kvar samt att komma tillbaka. Klubbhusområdet skall även ge utrymme till två tennisbanor samt en plan för boule. Under vintertid kan anläggningen med hjälp av konstfrusen snö eventuellt utnyttjas som träningsanläggning för motionerande skidåkare.

Verksamhet och drift

Pax och GripGK drivs inom ramen av två bolag

GripGK skall ha nyttjanderätt till golfanläggningen och handlägga den idrottsliga verksamheten och därmed svara för att organisera ungdomsverksamhet samt tävlingsverksamhet. Klubben kommer att kunna disponera anläggningen och blir Pax ansikte utåt avseende en golfklubbs idrottsliga verksamhet.

Pax skall erbjuda sig att svara för den administrativa verksamheten för klubbens medlemmar. Pax och klubben skall tillsammans verka för god service till medlemmar och andra gäster på anläggningen.

Pax har en organisation för löpande drift av golfanläggningen. Översiktligt bedöms organisationen komma att bestå av cirka 5-15 personer fördelade på bland annat vd, greenkeeper, tränare, banpersonal och administrativ personal. Restaurangverksamheten i klubbhuset kommer till att börja med inte att drivas i Pax regi utan arrenderas ut till lämplig operatör.

Investeringar delar

Investeringskostnaderna för anläggningen bedöms bli ca 120 miljoner kronor.

Vi känner oss dessutom trygg med finansiering för projektet och vi vill att både vuxna och barn kan få den golfupplevelse de vill ha, till ett rimligt pris.

Det kommer inte vara det enklaste att skapa rätt förutsättningar för den här typen av projekt, men Strängnäs kommun har tidigare visat sig vara både framsynt och lyhörd, vilket troligtvis kommer att underlätta processen.

Med stor noggrannhet och enligt konstens alla regler tar vi steg för steg tillsammans med kompetenta projektledare samt ansvariga myndigheter.

Erbjudandet till aktieägare som vill sälja sina aktier

Erbjudande: Riktas till samtliga fysiska och juridiska aktieägare i Pax. Erbjudande gäller även GripGK, dock föreslår undertecknad att GripGK skall finnas med som ägare i bolaget.

Erbjudandets (värde ca 40 000 SEK):

- 18 000 SEK per aktiepost innehållande 2 aktier,
- ett överlåtbart spelrättsbevis på GripGK (ca värde på 15 000 SEK),
- spelrättsbeviset ersätter befintlig spelrätt som finns via aktiepost,
- i samband med att säljaren tecknar sig för en spelrätt erbjuds även en reducerad spelrättsavgift (årsavgift) 2008-2011 genom ett presentkort till ett värde av 1500 SEK att utnyttja på anläggningen (alt. greenfee, rangekort, restaurangen),
- prisgaranti följande prisindex på 2008 års avgiftsnivå skall gälla fram till 2013.
- återköpsgaranti av spelrätten för 15 000 om marknaden inte betalar mer 2013-12-31

OBS erbjudandet om spelrätt gäller om tillfälle att GripGK/Pax inför nya spelrättsbevis separerade från aktier. För detta krävs beslut genom bolagsstämman.

Anmälningssperiod: 15 november 2007 – 31 mars 2008

Anmälan: På särskild anmälningssedel (Bilaga A).

Likviddag: 18 000 SEK per aktiepost utbetalas senast 10 bankdagar efter mottagande av anmälningssedel och kontonummer som tecknats på anmälningssedeln.

Erbjudandet till aktieägare som EJ vill sälja sina aktier

Aktieägarna som önskar vara delaktig i projektet behåller sina aktier med spelrättigheter och deltar i projektet med möjlig värdestegring av bolaget och efterfrågan på aktie

- vid tecknande av spelrätt erbjuds en reducerad spelrättsavgift (årsavgift) 2009-2012 genom ett presentkort till ett värde av 1500 SEK/år att utnyttja på anläggningen för greenfee, rangekort eller restaurangen
- prisgaranti följande prisindex på 2008 års avgiftsnivå fram till 2013

Risikfaktorer för Pax och dess ägare

- Allt företagande och ägande av aktier är förenat med ett visst mått av risktagande.
- Förändringar i ett mycket känsligt kulturminnesområde gör att tråden som Pax skall gå på är silkeslik och skör.
- Pax befinner sig i en neråtgående spiral där anläggningens konkurrenskraft har minskat, vilket i sin tur har lett till lägre investeringsmöjligheter och större underhållsbehov. Om nuvarande utveckling, enligt ovanstående beskrivning, fortsätter kommer både golfklubbens och anläggningens överlevnad att äventyras inom några års sikt.

- Den ökade etableringen av olika typer av golfanläggningar med differentierad kvalitet och prisbild har medfört att GripGK har hamnat i ett mellanskikt där det är svårt att ta ut de priser för greenfee och företagsgolf som är nödvändiga för att få resultaträkningen att gå ihop. Detta medför att man tvingas höja spelrättsavgifterna vilket i sin tur gör att de mest priskänsliga spelrättsinnehavarna (de som inte spelar så ofta) söker andra alternativ.
- Dagens ”demokratiska” ägarstruktur, med ägandet spritt på många enskilda personer utgör ett svåröverstigligt hinder för att vidta kraftfulla åtgärder som på lång sikt kan trygga anläggningens och golfklubbens finanser och fortlevnad.
- Det förslag som dagens ledning för Pax om översyn över hur mark kan frigöras till försäljning inte kommer att godkännas i detaljplan från Strängnäs kommun.
- De arkeologiska undersökningar som kommer att genomföras kan göra att riksantikvarien rekommenderar att ingen byggnation tillåts.
- Statens fastighetsverk kan ge synpunkter på föreslagna förändringar på golfanläggningen som skulle kunna ge rekommendationen avslag.
- Inga stora schaktningsarbetena kan inte påbörjas innan detaljplanen vunnit laga kraft.

Utveckling av vår golfbana med servicefunktioner

Övergripande mål

Att tillfredsställa behovet av en aktiv avkoppling för boende i Mariefred med närområde samt för besökare från när och fjärran.

Avstyckade tomter på attraktiva delar av marken, med infrastruktur för året-runt/ fritidsboende, för de som vill bo i en rofylld miljö med närhet till golfbana och andra aktiviteter.

Golfanläggningens kortsiktiga behov

Kapitaltillskott från ägarna genom en emission av nya aktier, vi bedömer att det behövs ett tillskott om ca 10 000 SEK per aktiepost om 2 aktier, totalt detta ger ett tillskott om ca 8 MSEK. Detta skall avsättas till drift inklusive detaljplans arbete med arkitekter och utredningar under perioden 2008 – 2011.

Golfbanans långsiktiga mål

- Skapa en internationell toppanläggning med 4 tee på varje hål och som skall räknas bland de 10 bästa golfanläggningarna i Sverige.
- Designa en kategori av golfbana som kanske saknas i Sverige. Omgivningen inbjuder till Brittiskt tänkande en så kallad Risk- and Rewardstrategi från tee till green. Inspirationen hämtas från dåtidens stora arkitekter som Old Tom Morris, Dr Alister MacKenzie, Harry Colt, Donald J Ross samt James Braid. Detta kommer att innebära att slag premieras när du väljer en svårare spelvinkel än en enklare. Innehåller designen denna strategi kommer banan att uppskattas av låg-, medel- och höghandicapare.
- Läget är underbart, i en av Södermanlands vackraste delar med närhet till staden, slottet, Mälaren och ett unikt eklandskap inpå knutarna. Det kommer naturligtvis att ställas krav på själva banan så att den smälter in i naturen, samtidigt som den tillvaratar de utmaningar den har att erbjuda.

Golfakademi/Träningsanläggningen

Utformningen och utrustningen på träningsområdet skall omfattas av en modern heltäckande träningsplats där omfattande möjligheter till träning av olika slag och användande av olika klubbor. Kvalité och utformning måste därför förbättras mot befintliga träningsområdet.

- Drivingrangens längd skall uppnå ca 300 meter och innehålla ca 20 utslagsplatser. Detta för att tillåta användandet av marknadens bästa bollar och att man skall kunna nyttja rangen från motsatta sidan. Rangen kommer att förses med avståndsmarkeringar och framför allt mål greener.
- Korthålsbana och övningshål, 3-6 hål i varierande längder från 60-170 meter, standarden skall vara som huvudbanan. Det innebär att hålen speglar huvudbanan med allt från greener – bunkrar – ruff.
- Chippinggreen i två platåer förläggs på särskild green där man även skall kunna frestas att träna kortare pitchar utan säkerhetsproblem
- Två puttninggreener där en stor green med plats för närmare 18 hålkoppar som placeras i samband med övriga övningsområdet. En mindre green med 9 hålkoppar nära 1:a tee som ger möjlighet att finlipa känslan före första utslaget.
- Samtliga övningsgreener har samma finish som greenerna på huvudbanan.

Nya delen av golfanläggningen

En första kontakt angående golfarkitekturen har tagits med Hawtree Limited, som är ett engelskt familjeföretag med anor. Man har ritat och utvecklat golfbanor sedan 1912 och det är tredje generationen som nu driver företaget framgångsrikt, med projekt över hela världen.

På meritlistan finns flera hundra banor och några av dem räknas som legendariska, till exempel Royal Birkdale i England, Portmarnock och Lahinch på Irland, Royal Waterloo samt Royal Melbourne i Australien.

På Birkdale är Martin Hawtree ansvarig för ombyggnaden av banan inför The Open 2008, vilket han även också var inför The Open på Carnoustie 2007.

Deras syn på golfarkitektur passar våra målsättningar med klassiskt utnyttjande av terrängen, kombinerat med greenområden som är utmanande varje gång man spelar. Just greenerna är ett signum för Hawtree.

Några Hawtree projekt i Sverige är Vallda GC i Kungsbacka och Elisefarm GC i Skåne samt Simon golf i Helsingör, Danmark.

Några av golfhålerna blir säkert befintliga men kommer att förädlas med ny bevattning på samtliga hål samt och med nya tee- fairway- och greenområden.

En del hål försvinner i det befintliga klubbhusområdet tillsammans med några hål runt banan.

För att höja statusen kommer kanske ett samarbete att inledas med etablerat affischnamn. Det finns kontakter med både svenska och brittiska golfspelare.

Hålen skall vara roliga för den vanlige golfaren samtidigt som back tee skall ge den lite skickligare golfaren en utmaning. Förädling och nya golfhål skall sträva efter att ge golfaren möjlighet till strategiska spelval.

Nytt boendekoncept med golf som huvudaktivitet

Mariefred kommer att kunna erbjuda nya och gamla invånare ett konceptboende som innebär att miljön ger goda utrymmen i parkliknande lummiga miljöer. Där finns även en serviceanläggning som ligger i anslutning till golfbanan.

Den gröna utemiljön mellan staden, slottet och golfbanan kommer att locka till ett uteliv med gemenskap. Med golfbilen kan man åka på vägar som också är promenad- och cykelstråk i Södermanlands vackraste delar. Det mest slående är att boendet finns mitt i ett unikt eklandskap med direktkontakt till staden, slottet, Mälaren och ångbåten till huvudstaden.

Infrastrukturen med motorväg och snabbtåg till Stockholm och Arlanda gör att kontakten med omvärlden är enkel och naturlig.

Boendet

Totalt planeras det mellan 150 – 300 bostäder i området. Det är möjligheterna i detaljplanen som kan begränsa antalet bostäder.

Valfriheten blir stor med olika bostadsrätter på 1-5 rum och kök samt en mindre antal villatomter för egna hem eller fritidsboende.

Våra arkitekter, statsarkitekten samt slottets fastighetsförvaltare skall tillsammans skapa en elegant och stilren exteriör, där öppna fria ytor och ljuset från Mälaren ger kulturlandskapet en framträdande roll. Lägenheterna skall hålla en modern standard med kvalitet och vackert materialval. Planlösningarna skall bidra till bekvämlighet, harmoni, lugn och en härlig vy.

Service för boende

Boendekonceptet ska förändra vardagslivet där du i din bostadsrätt skall kunna vara aktiv på hemmaplan. Servicehuset som vi till vardags kallar ”Klubbhuset” är öppet 365 dagar om året och skall ge möjlighet till gemenskap med både familj och vänner. Den service som anläggningen kommer att erbjuda i boendekonceptet förändrar vardagslivet där du i din bostadsrätt skall kunna vara aktiv på hemmaplan. Som boende kan Ni även hyra lokaler till privata fester, egna små klubbar eller andra arrangemang.

Klubbhuset som är servicehus och reception

I det nya klubbhuset ryms reception, restaurang, bar, lounge, allmänna ytor, omklädningsrum, spa, konferens samt en hotelldel. I klubbhuset skall harmoni, lugn och en härlig vy bidra till en klubbkänsla som får medlemmar och gäster att vilja stanna kvar samt att komma tillbaka.

Receptionen är navet för samtliga aktiviteter och boendet. 365 dagar om året finns personal för att uppfylla den service som kommer att krävas för aktiviteter och boende.

Förutom ett internt kommunikationsverktyg så kommer det att vara enkelt att hemifrån kunna göra beställningar och bokningar. Från restaurangens meny kan middagsmaten beställas och köras hem till bostaden.

Det är även i receptionen som hushållsnära tjänster beställs. Det kan röra sig om lägenhetstillsyn, tvätt, städning eller behandling av kroppen hos frisören, fotvårdsspecialisten eller massören.

Hotell med mötesmöjligheter

Hotellet är tänkt att hålla en hög standard och ha ca 18 dubbelrum och 3 konferensrum. Samtliga rum skall vara utrustade med TV, telefon och bredbandsuppkoppling.

Samtliga delar av hotellet skall inreddas av dem som har erfarenhet av både inredning, hotell och golf.

Eklandskapet, kontakten med Mälaren och hjorthagen skapar här atmosfären för olika möten. Många människor skall passera, därför ger platsen spontana möten, liv och rörelse.

Den aktive har efter sitt träningspass på skidor, sin golfgrunda, tennismatch eller efter ett parti boule möjlighet till återhämtning, avkoppling och ombyte. Eller bara ta det lugnt en stund, sitta lite avskilt med en bok eller ett månadsmagasin.

Restaurangen

Restaurangen är klubbrestaurangen för boende, skid- boule- golf- tennisklubben, hotellgäster eller andra som vill uppleva atmosfären i en underbar miljö.

Restaurangen skall drivas av erfaren krögare och dagligen erbjuda frukost, lunch och brasseriemeny. För de som vill äta färdiglagad mat hemma i bostaden skall kunna beställa sin frukostbricka eller den kvällsmeny som önskas.

I vår lämpliga festlokal får boende hyra för födelsedagar, fester eller liknande. Vid dessa tillfällen kan restaurangen leverera något lämpligt ur menyn. Det gäller även middagsbjudningar hemma där personalen kan vara med och sköta serveringen hemma.

Bar

Baren är en mötesplats med en enklare och snabbare meny än restaurangen där club sandwich kommer alltid att finnas högt uppe på menyn.

En drink före middagen eller en kopp kaffe mitt i golfgrundan och som senare avslutas med en öl i baren.

Baren är tillgänglig på ett enkelt sätt men är också en bar av klassiskt snitt med en internationell standard.

Omklädningsrum med relax

I relax-avdelningen planeras ett enklare spa med mindre spa-pooler för avslappnande bad. I samband med avdelningen finns omklädningsrum med bastu samt utrymmen för entreprenörer inriktade på fot massage och massage för kroppens olika delar.

Konferens

Konferenslokaler som lämpar sig för affärsbesök eller arrangemang som kräver representativa möten.

Lokalerna kan ta emot upp till ca 40 personer, en mindre för ca 12 personer samt en lokal mitt emellan dessa. Konferenslokalerna skall vara fullt utrustade med projektorer och högtalarsystem.

Aktiviteter

Utöver golf som är huvudtemat o boendekonceptet kommer aktiviteter såsom tennis, boule, ridvägar och skidspår att erbjudas. Utredning angående konstfruset skidspår kommer att genomföras.

Maskinhall

På lämpligt ställe uppförs en ny maskinhall.

Bromma 2008-03-12

Sven Jonsson

Mats Svensson